

KÉRDÉSBANK AZ ÁLTALÁNOS VIZSGARÉSZHEZ

1. Az építésügy jogi környezete

(20 kérdés)

- A magyarországi törvénykezés hierarchiájának csúcsa
- A magyarországi jogszabályi hierarchia elemei
- Ki alkotja a törvényeket?
- Melyek a kötelezően betartandó jogszabályok?
- Az építésügyet meghatározó törvény
- Az építésügy kormány szintű felelőse
- Az építésgazdaság kormány szintű felelőse
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter hatásköre
- Az állam építésügyi feladatai
- Az építésgazdaságért felelős miniszter hatásköre
- Az MMK jogszerű működésének kormány szintű felügyelete
- Mivel foglalkozik az ún. Építési törvény?
- Az Étv. építési tevékenységre vonatkozó fontosnak minősülő törvényi előírásai (4 kérdés)
- Mivel foglalkozik az OTÉK [266/1997. (XII.30.) Kormányrendelet]?
- Az OTÉK hatályos részterületei (2 kérdés)
- Az építményekre vonatkozó alapvető tervezési és kivitelezési követelmények jogszabálya

2. Az Építési törvény ismerete (26 kérdés)

2.1. Alapfogalmak (11 kérdés)

- Az építmény definíciója
- Az építmény, mint gyűjtőfogalom elemei
- Nyomvonal jellegű építmény definíciója
- A sajátos építmény definíciója
- A közhasználatú épület definíciója
- Az épület definíciója
- A műtárgy definíciója
- Az építési tevékenység definíciója
- Az építési beruházás definíciója
- Az építési tevékenység építési kategóriái (2 kérdés)

2.2. Építéskivitelésre vonatkozó előírások (15 kérdés)

- Mi az építési szakmunka meghatározása? (Épkiv.)
- Mi az építési-szerelési munka meghatározása? (Épkiv.)
- Mi minősül munkahelynek? (Mtv.) (2 kérdés)
- A munkahelyre vonatkozó rendeletek alkalmazási helye (Mtv.)
- Építtető definíciója az Étv. szerint (2 kérdés)
- A kivitelező vállalkozó felelőssége az Étv. szerint (2 kérdés)
- A felelős műszaki vezető felelőssége az Étv. szerint (2 kérdés)
- Az építtető felelőssége az Étv. szerint (3 kérdés)
- Az építtető és a kivitelező együttes felelőssége

**3. Építésügyi jogszabályok alapismerete az építmények
megvalósításához az OTÉK alapján**
(20 kérdés)

- Mi az önálló építmény?
- Tömegtartózkodásra szolgáló építmény definíciója
- A rendeltetés fogalma
- A helyiség fogalma
- Mi az átalakítás?
- Mi a bővítés?
- Mi a felújítás?
- Mi a helyreállítás?
- Mi a korszerűsítés?
- Az alagsor definíciója
- A befogadóképesség definíciója
- Mi az élelciklus?
- Mi a hasznos alapterület?
- Az erkély definíciója
- A loggia definíciója
- A magastető definíciója
- Az építményszint fogalma
- A nettó alapterület fogalma
- A terasz definíciója
- A terepcsatlakozás definíciója

4. Településrendezési szabályok, követelmények

(19 kérdés)

- A településrendezés kormány szintű felelőse
- A beépítésre szánt terület meghatározása
- Az építési terület fogalma az Étv. szerint
- A közterület fogalma az Étv. szerint
- A telek fogalma az Étv. szerint
- Mi a helyi építési szabályzat?
- Mi az integrált településfejlesztési stratégia?
- Mi a településfejlesztési koncepció?
- Mi a településszerkezeti terv?
- A barnamezős terület definíciója
- A rozsdáövezeti akcióterület definíciója
- Kötelezettség a rozsdáövezet kapcsán
- Mi az építési hely az Étv. szerint?
- Mi az építési övezet?
- Az építési telek jellemzői (2 kérdés)
- Az építési vonal fogalma
- A beépítés max. épületmagassága
- Az épített környezet védelmének, alakításának eszközei

5. Az Építési törvény alapismerete

(20 kérdés)

- A helyi önkormányzat építésügyi feladatai az Étv. szerint
- A törvényi szabályzás építmény kategóriái az Étv. szerint (2 kérdés)
- A sajátos építmény megvalósításának jogszabályi feltétele (2 kérdés)
- A polgármester joga építésügyi területen az Étv. szerint
- Az akadálymentesség fogalma
- A toronyház definíciója
- Az Étv. hatályának részterületei (2 kérdés)
- Az építési napló fogalma az Étv. szerint
- Az építmény elhelyezésének általános követelményei (2 kérdés)
- Az építéskivitelezés általános követelményei az Étv.-ben (2 kérdés)
- Az építéskivitelezésre vonatkozó lényeges törvényi előírások
- Az építtetői feladatkezelés célja
- Műszaki ellenőr megbízásának kötelezettsége (2 kérdés)
- A kivitelezési vállalkozás jogszabályi feltételei

**6. Az építmények tervezésével és létesítésével kapcsolatos előírások ismerete
az OTÉK alapján
(26 kérdés)**

- Mi a felvonulási épület jellemzője?
- Mi a közmű?
- A természetes megvilágítás definíciója
- A természetes szellőzés definíciója
- A középmagas épület fogalma
- A magasépület fogalma
- A padlószint fogalma
- A szabad belmagasság fogalma
- A szabad keresztmetszet fogalma
- A szintkülönbség fogalma
- A szintmagasság fogalma
- Mi a telek beépített területe?
- Mi a telek legnagyobb beépítettsége?
- Mi a terepszint alatti építmény jellemzője?
- Mi a tömegtartózkodási helyiség kritériuma?
- Mi jellemző a kerti építményre?
- Mi az önálló rendeltetési egység?
- Mi a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség fogalma?
- Mi a belmagasság?
- Mi a fagyhatár? (2 kérdés)
- Mi a földszint definíciója?
- Lift betervezésének kötelezettsége
- Mi az oromfal jellemzője?
- Mi a fűzfal jellemzője?
- Mi számít tetőfelépítménynek?

7. Építésügyi eljárások

(20 kérdés)

7.1. Hatósági eljárások, építési engedélyezés

(10 kérdés)

- Az építési engedély jellemzői
- A használatbavételi engedély kérsnek kötelezettsége (2 kérdés)
- A használatbavételi engedély megadásának feltételei
- Eltérési lehetőség az OTÉK előírásaitól (2 kérdés)
- Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység (3 kérdés)
- Bontási engedély kérésének kötelezettsége

7.2. Lakóépület építése egyszerű bejelentéssel

(10 kérdés)

- Az egyszerű bejelentés lehetőségének jogszabályi feltételei (2 kérdés)
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épületnél tervezői művezetés (2 kérdés)
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épület természetes személy részére, saját lakhatásra
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épület nem saját lakhatásra (2 kérdés)
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épület építéséhez építési engedély kötelezettség
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épület építéséhez tervezői felelősségbiztosítás
- Az egyszerű bejelentéssel épülő épület építéséhez kivitelező felelősségbiztosítás

8. Szabálytalan teljesítés és jogkövetkezményei, szerződések szabályai

(23 kérdés)

8.1. Szabálytalan teljesítés és jogkövetkezményei

(13 kérdés)

- Kiket sújthat bírsággal az építésfelügyelet? (2 kérdés)
- Építésfelügyeleti bírság kiszabásának feltételei
- Építésfelügyeleti hatáskörbe nem tartozó szabálytalanság esete
- Építtetői utasítás megtagadási módja
- Mi a jogosulatlan építési tevékenység?
- Mi a jogszerűtlen építési tevékenység?
- Mi a szakszerűtlen építési tevékenység?
- Mi a súlyos szabálytalanság az építés helyszínén? (3 kérdés)
- A szabálytalan építés leállításának lehetősége
- Eljárás kezdeményezési lehetősége a kamara felé

8.2. Kötelmi jogon belüli szerződések szabályai

(10 kérdés)

- Az építésügy szereplői közötti szerződések sajátossága (Étv. szerint)
- Szerződés az építtető és a kivitelező között
- A vállalkozási szerződés altípusai (2 kérdés)
- A megbízási szerződés altípusai
- Szerződési formák
- A szerződések alaptípusai
- Kötbérigény érvényesítése
- Építtető szerződéskötési kötelezettsége
- Kivitelező szerződéskötési kötelezettsége

9. Szabványok és építési termékek

(19 kérdés)

9.1. Szabványok és a szabványalkalmazás szabályai

(11 kérdés)

- Az MSZT jogállása
- A szabvány törvény szinti definíciója
- A szabvány jogszabály?
- Magyarországon kötelező-e a szabványhasználat?
- A szabványosítás fő tárgya
- Szabványok közzététele
- Az MSZ és az MSZ EN használhatósága (2 kérdés)
- Magyarországon nem MSZ szabvány alkalmazhatósága
- Eltérés a szabványtól
- A szabvány nyelve

9.2. Építési termékekre vonatkozó ismeretek

(8 kérdés)

- Mit nevezünk építési terméknek?
- Mi az előírt műszaki teljesítmény?
- Mi a teljesítménynyilatkozat?
- Az elvárt műszaki teljesítmény igazolása (2 kérdés)
- Az CE jelzés jelentése (2 kérdés)
- A CE jelzésű termék beépíthetősége

10. A természeti és épített környezet védelmével kapcsolatos ismeretek (23 kérdés)

10.1. Környezet- és természetvédelem (7 kérdés)

- A Környezetvédelmi törvény célja
- A természeti erőforrás fogalma
- A környezetkárosodás fogalma
- A környezetszennyezés fogalma
- A természetvédelem célja a vonatkozó törvényben
- Mi a természeti érték?
- Mi a védett természeti érték?

10.2. Örökségvédelem, építészeti érték (9 kérdés)

- A kulturális örökségvédelem kormány szintű felelőse
- Az építészeti érték fogalma
- Az építészeti örökség fogalma
- A helyi építészeti érték védelem tárgya
- Mi tartozik az építészeti örökség körébe? (2 kérdés)
- A műemlék fogalma
- Nemzetközileg kiemelkedő építészeti örökség
- Építészeti örökség helyi védelme

10.3. Hulladékkezelés (7 kérdés)

- A hulladékgazdálkodás kormány szintű felelőse
- A hulladéknyilvántartó lapok felelőse
- Teendő a hulladéknyilvántartó lappal az építés befejezését követően (2 kérdés)
- Építési hulladék besorolása
- A hulladékmennyiség tervezése és elszámolása
- A bontási hulladék nyilvántartási kategóriái

11. Kamarai vonatkozású jogszabályok és szabályok ismerete (24 kérdés)

11.1. A kamarai tagsághoz kötött jogosultságokkal végezhető tevékenység (14 kérdés)

- A Magyar Mérnöki Kamara felügyeleti szervének joga
- Mi minősül műszaki tervezésnek?
- Tervezői művezetés végzésének feltétele
- Kinek engedélyezhető a tervezői, vagy szakértői jogosultság? (2 kérdés)
- Ki végezhet tervezői, vagy szakértői tevékenységet?
- Az Építész Kamara hatásköre a szakmai jogosultságok területén
- A Mérnöki Kamara hatásköre a szakmai jogosultságok területén
- A felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök névjegyzékének vezetése
- Miért felelős a tervező az Étv. szerint?
- Mi a generál tervező kötelezettsége?
- Jogosultság nélküli tervezés lehetősége
- A műszaki ellenőr munkavégzésének feltételei
- Mi a műszaki szakértő fogalma az Étv. szerint?

11.2. Kamarai etikai-fegyelmi szabályok, eljárások (10 kérdés)

- Etikai panasz bejelentése
- Etikai panasz visszavonásának esete
- Etikai panasz bejelentésre az eljárás elutasíthatósága
- Etikai eljárás és hatósági eljárás párhuzamos folytathatósága
- Elsőfokú határozat elleni fellebbezés lehetősége
- Ki jogosult fellebbezni?
- Kiszabható büntetés a vétség megállapítása esetén
- Etikai-fegyelmi eljárás lefolytathatósága
- Kamarai tagság nélküli személy elleni etikai eljárás
- Jogosultság nélkül tervet aláíró vétségének minősítése és büntetési lehetősége