



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Az MMK támogatja, hogy fél évvel később lépnek hatályba egyes épületek szigorodó energiahatékonysági előírásai

A Magyar Mérnöki Kamara fontos döntésnek tartja és üdvözli, hogy egy 2020. végén megjelent jogszabálmódosítás után a lakóépületek közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényére vonatkozó előírásoknak egyes esetekben a korábbinál fél évvel később, 2021. június 30. után kell megfelelni. Az MMK már korábban kezdeményezte átmeneti intézkedések bevezetését.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása szerint a 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új lakóépületek esetében a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényre vonatkozó előírásoknak 2021. június 30. napja utáni használatbavétel esetén kell megfelelni.

A 2020 december 30-án megjelent energetikai tárgyú jogszabálmódosításhoz kapcsolódóan jelent meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XII. 29.) ITM rendelet. Ennek alapján a már említett határidő 2021. június 30. napja utáni használatbavételre vonatkozik.

A kérdést azért kellett rendezni, mert egy korábbi, átmeneti rendelkezések nélkül meghozott jogszabálmódosítás kapcsán 2020-ban bizonytalanná vált, hogy megkaphatják-e a használatbavételi engedélyt azok az épületek, amelyek építési engedélyt még a 2019. november 29. előtt érvényes elvárások alapján adták ki. Azok esetében a működtetéshez tervezett megújuló energia hányad ugyanis még úgy érte el a minimálisan előírt 25 százalékos arányt, hogy abba a sugárzásos hőmennyiséget, vagyis az épületet felmelegítő napsütés energiáját is figyelembe lehetett venni 7 százalékos volumenben.

A Magyar Mérnöki Kamara tagjainak jelzése alapján 2020. elején javaslatot tett a megoldásra az Innovációs és Technológiai Minisztériumnak, amelyet több érdemi egyeztetés követett. A jelenlegi módosítás lehetővé teszi, 2021. első felében megkapják a használatbavételi engedélyt azok az épületek, amelyek még az időközben megszigorodó energiahatékonysági előírások előtt tervezték.

A mostani módosítás ugyanakkor nem lazít az Európai Unió energiahatékonysági irányelveken, mivel a 2019. november 29-e után engedélyezett épületeknél már az emelt mértékű megújuló energia felhasználását írják elő a magyarországi rendelkezések is

Budapest, 2021. január 13.

További információ: Müller Mihály kommunikációs vezető
(+36-30-157-0991 muller.mihaly@mmk.hu)